



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000057
URBROJ: 2117/01-15/15-21-0034
Dubrovnik, 08. travnja 2021. godine

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 07.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 10. rujna 2021. god.

Ovlaštena osoba:



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) povodom zahtjeva SANITAT DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ulica Marka Marojice 5, OIB: 99080716453, zastupano po opunomoćeniku Dinku Peračiću, dipl. ing. arh., HR-21000 Split, Gundulićeva 1, OIB: 95182299023 za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju kompleksa tržnice Gruž u Dubrovniku, Obala Stjepana Radića, javno-poslovne namjene, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 370 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja se formira od k.č.br. 370, 1334, zgr. 2514, č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094, 1096/1 i dio 1061 Dubrovnik (n.i.), donosi:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. SANITATU DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ulica Marka Marojice 5, OIB: 99080716453, dozvoljava se rekonstrukcija kompleksa tržnice Gruž u Dubrovniku, Obala Stjepana Radića, javno-poslovne namjene, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 370 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja se formira od k.č.br. 370, 1334, zgr. 2514, č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094, 1096/1 i dio 1061 Dubrovnik (n.i.),

u skladu sa uvjetima određenim glavnim projektom, zajedničke oznake T.D. ZOP 02/17, glavni projektant Dinko Peračić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3825 (ARP d.o.o., HR-21000 Split, Slobode 22, OIB: 11121447608, a koji se sastoji od:

- mapa 1: arhitektonski projekt – oznake: T.D. 02/17-GP, ispravak 2, prosinac 2020. godine, ovlaštenu projektant Dinko Peračić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3825 (ARP d.o.o., HR-21000 Split, Slobode 22, OIB: 11121447608);
- mapa 2: građevinski projekt – projekt konstrukcije, oznake: TD 09/20, od ožujka 2020. godine, ovlaštenu projektant Tihomir Šimunović, mag.ing.aediff., broj ovlaštenja G 4407 (KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Put Plokita 55, OIB: 04412014340);
- mapa 3: građevinski projekt (fizika) – projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu i tehnički elaborat zaštite od buke, oznake: 20/02/DP od

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000057, URBROJ: 2117/01-15/15-21-00034

ID: P20200330-485061-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV. 1/12

ožujka 2020. godine, ovlaštteni projektant Dragan Petković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3417 (AdapTEH d.o.o., HR-10000 Zagreb, Palinovečka 33, OIB:53396977440);

- mapa 4: elektrotehnički projekt – elektroinstalacije jake i slabe struje, ispravak 2, oznake: TD-E- 34/17 od prosinca 2020. godine, ovlaštteni projektant Jure Grgić, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2579 (EKP ELEKTRO KLIMA PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Smiljanićeva 2, OIB: 95782162509);
- mape 5: strojarski projekt – projekt vodovoda i kanalizacije, ispravak 2, oznake: TD 6-VK/17 od prosinca 2020. godine, ovlaštteni projektant Ivo Žuvela mag. ing. str., broj ovlaštenja: S434 (TUB d.o.o., HR-21000 Split, Valpovačka 6, OIB: 47952222577);
- mape 6: strojarski projekt – projekt strojarskih instalacija, ispravak 2, oznake: TD 6-T/17-gl od prosinca 2020. godine, ovlaštteni projektant Vlado Nigojević dipl. ing. str., broj ovlaštenja: S395 (TUB d.o.o., HR-21000 Split, Valpovačka 6, OIB: 47952222577);
- mape 7: projekt sustava otvaranja i zatvaranja tende, oznake 18-2017 od ožujka 2020. godine, ovlaštteni projektant Davor Derniković dipl. ing. str., broj ovlaštenja: S1208 (FUTURTEH d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lastovska 26, OIB: 01895521389).

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja je prilog i sastavni dio ove građevinske dozvole.
3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.
4. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
5. Investitor je dužan ovom upravnom odjelu, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja odnosno nastavka izvođenja građevinskih radova pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova prema ovome rješenju. Uz prijavu investitor je dužan priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.
6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja 1. skupine mora u pogledu vanjskoga izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.
7. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
8. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti u njoj prema posebnom zakonu, nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu ako ovim ili posebnim Zakonom nije propisano drukčije.

Obrazloženje

SANITAT DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Ulica Marka Marojice 5, OIB: 99080716453, zastupano po opunomoćeniku Dinku Peračiću, dipl. ing. arh., HR-21000 Split, Gundulićeva 1, OIB: 95182299023, podneskom od dana 30. ožujka 2020. godine ovom upravnom odjelu, zatražilo je izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju kompleksa tržnice Gruž u Dubrovniku, Obala Stjepana Radića, javno-poslovne namjene, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 370 k.o. Gruž (s.i.) odnosno

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000057, URBROJ: 2117/01-15/15-21-00034

ID: P20200330-485061-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV. 2/12

1094 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja se formira od k.č.br. 370, 1334, zgr. 2514, č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094, 1096/1 i dio 1061 Dubrovnik (n.i.), u svemu u skladu sa Zakonom o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) - u daljnjem tekstu **Zakon**.

Uz svoj zahtjev za izdavanje ove građevinske dozvole investitor je priložio sve dokumente propisane odredbom članka 108. stavka 2. Zakona i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku;
- ispis glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
- izjavu glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl.ing.arh. uvezanu u mapu 1. glavnog projekta, da je glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja izrađen u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik", br.: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16 i 25/18) te odredbama posebnih zakona i drugim propisima;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela od 11. ožujka 2020. godine, zk.ul. 859 k.o. s upisanim katastarskim česticama 370, zgr. 811 i zgr. 2514, sve k.o. Gruž;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela od 11. ožujka 2020. godine, zk.ul. 1413 sa upisanom katastarskom česticom zgr. 812 k.o. Gruž;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela od 11. ožujka 2020. godine, zk.ul. 2032 sa upisanom katastarskom česticom 1334 k.o. Gruž;
- zaključak Gradskog vijeća Grada Dubrovnika od 05. listopada 2020. godine, klasa: 940-01/20-01/99, ur.br.: 2117/01-09-20-22 o davanju suglasnosti SANITATU DUBROVNIK d.o.o. za ishodenje građevinske dozvole radi rekonstrukcije tržnice u Gružu;
- okvirni sporazum o tržnici "Gruž" sklopljen između SANITAT DUBROVNIK d.o.o. i Vida Nadramije, ovjeren u potpisu drugoimenovanog od Luce Bronzan, javne bilježnice iz Dubrovnika, broj: OV-2573/2021, od 06. travnja 2021. godine;
- izjava Vida Nadramije iz Dubrovnika, Put od Bosanke 33, OIB: 73171872854, ovjerena u potpisu od Luce Bronzan, javne bilježnice iz Dubrovnika, broj: OV-2575/2021 od 06. travnja 2021. godine;
- građevinska dozvola izdana od Općine Dubrovnik, Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje dana 10. svibnja 1989. godine pod klasom: UP/I-361-03/89-04/40, urbroj: 2117-10-06/64-89-1;
- uporabna dozvola izdana od Općine Dubrovnik, Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje dana 14. svibnja 1989. godine pod klasom: UP/I-361-05/89-01/53, urbroj: 2117-10-06/64-89-2;
- građevna dozvola izdana od Županije dubrovačko-neretvanske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša dana 07. lipnja 1994. godine, klasa: UP/I-361-03/93-01/04, urbroj: 2117-05/4-94-1;
- potvrda glavnog projekta izdana od ovog upravnog odjela dana 18. prosinca 2012. godine, klasa: 361-03/12-02/62, urbroj: 2117/01-15-12-17;
- uporabna dozvola izdana od ovoga upravnog odjela dana 15. svibnja 2014. godine, klasa: UP/I-361-05/13-01/34, urbroj: 2117/01-15-14-10;
- izvješće o kontroli glavnog projekta čelične konstrukcije (rekonstrukcija tržnice "Gruž" u Dubrovniku) od ožujka 2020. godine, izrađen od prof.dr.sc. Bernadin Peroš, dipl. ing. građ, broj izvješća: 18/14-08/20;
- potvrda o zaprimanju geodetskog elaborata Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 27. svibnja 2020. godine;
- elaborat zaštite od požara, oznake 60/20 od ožujka 2020. godine izrađen od TERMOZOP PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Brig 27, OIB: 21557490399, ovlaštena osoba za izradu elaborata Goran Stipković, dipl. ing.stroj, upisni broj: 23;
- elaborat zaštite na radu, oznake TD 23/17-R, ispravak 2, prosinac 2020. godine, izrađen od SAECULUM d.o.o., HR-21000 Split, Karmanova 8, OIB: 00384625401, ovlaštena osoba za izradu elaborata Srđan Ivković ing. građ.;

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000057, URBROJ: 2117/01-15/15-21-00034

ID: P20200330-485061-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- elektroenergetska suglasnost (EES) broj:401600-200116-0012 izdana od HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, od 06. veljače 2020. godine, broj i znak: 401600102/618/20MD;
- posebne uvjete iz područja vodoopskrbe Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 17. veljače 2020. godine, broj: 1193-20-C-MT/MT;
- uvjeti priključenja iz područja vodoopskrbe izdani od Vodovoda Dubrovnik d.o.o. dana 17. veljače 2020. godine, broj: 1193a-20-C-MT/MT;
- uvjeti priključenja iz područja odvodnje otpadnih voda izdani od Vodovoda Dubrovnik d.o.o. dana 17. veljače 2020. godine, broj: 1193b-20-C-MT/MT;
- posebne uvjete gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) od 18. veljače 2020. godine, klasa: 361-03/20-01/1192, ur.broj: 376-05-3-20-2;
- izjavu o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) HRVATSKI TELEKOM d.d.-a od 24. ožujka 2020. godine, oznaka: T43-55856503-20;
- izjavu o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata OPTIMA TELEKOM d.d.-a od 18. ožujka 2020. godine, broj: OT-20-64/20;
- izjavu o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela A1 Hrvatska d.o.o.-a od 08. travnja 2020. godine;
- posebne uvjete uređenja prostora iz područja prometa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet od 18. veljače 2020. godine, klasa: 360-01/20-10/40, ur.broj: 2117/01-11/19-20-02;
- posebne uvjete uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet od 06. veljače 2020. godine, klasa: 360-01/20-10/40, ur.broj: 2117/01-11/11-20-01;
- posebne uvjete iz područja zaštite od požara Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, od 06. veljače 2020. godine, klasa: 214-02/20-03/485;
- sanitarno-tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke Državnog inspektorata, Sanitarne inspekcije, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik od 06. veljače 2020. godine, klasa: 540-02/20-03/995, ur.broj: 443-02-03-16/4-20-2;
- obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, klasa: 116-01/20-11/25, ur.broj: 443-02-03-16/10-20-2;
- vodopravne uvjete Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana od 18. veljače 2020. godine, klasa: 325-01/20-18/0000852, ur.broj: 374-24-3-20-2/88;
- posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa:612-08/20-23/0588, ur.broj:532-04-02-17/3-20-02 od 20. veljače 2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

Postupajući po zahtjevu investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u priložene zemljišnoknjižne izvratke Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela od 11. ožujka 2020. godine, br.z.ul.: 859, 1413 i 2032 sve k.o. Gruž, neprijeporno je utvrđeno da su katastarske čestice 370, zgr.811 i zgr. 812, sve k.o. Gruž, u cjelosti u vlasništvu SANITAT DUBROVNIK d.o.o. dok su zgr. 2514 i k.č.br. 1334, u cjelosti u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Pregledom zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika od 05. listopada 2020. godine, klasa: 940-01/20-01/99, ur.br.: 2117/01-09-20-22 utvrđeno je da je Grad Dubrovnik dao suglasnost SANITATU DUBROVNIK d.o.o. za ishođenje građevinske dozvole na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 370 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja se formira od k.č.br. 370, 1334 (upisane u vlasništvo Grada Dubrovnika), zgr. 2514 (upisane u vlasništvo Grada Dubrovnika), č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve

k.o Gruž (s.i.) odnosno 1094, 1096/1 i dio 1061 Dubrovnik (n.i.), radi rekonstrukcije tržnice u Gružu te u svrhu i suglasnost za uklanjanje čest. zgr. 2514 k.o. Gruž, a sve sukladno glavnom projektu oznake ZOP-02/17 iz ožujka 2020. godine izrađenom od ARP d.o.o. iz Splita, glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl. ing.arh u svrhu rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku. Navedena suglasnost daje se sukladno čl.24. stavku 2. te čl. 25 st. 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("N.N.", br.: 68/18, 110/18, 32/20) uz uvjet da se predmetnim zahvatom poboljšava pružanje uslužne komunalne djelatnosti, usluge javnih tržnica na malo, uz poštivanje smjernica Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku te sukladno danoj suglasnosti Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu i danoj suglasnosti Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima.

Također je investitor uz zahtjev dostavio i izjavu Vida Nadramije iz Dubrovnika, Put od Bosanke 33, OIB: 73171872854, ovjerenu u potpisu od Luce Bronzan, javne bilježnice iz Dubrovnika, broj: OV-2575/2021 od 06. travnja 2021. godine, u kojoj imenovni kao suvlasnik susjedne zgr. 1074 k.o. Gruž, na dijelu koje se uklanjaju dijelovi postojećih poslovnih prostora, daje suglasnost društvu SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za ishodenje građevinske dozvole prema projektu uklanjanja građevine odnosno relevantnom projektu rekonstrukcije, uklanjanju građevina, gradnje i obnove tržnice Gruž.

Slijedom navedenog, investitor je u smislu članka 109. Zakona nedvojbeno dokazao pravni interes za izdavanje ove građevinske dozvole.

Pregledom građevinske dozvola izdane od Općine Dubrovnik, Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje dana 10. svibnja 1989. godine pod klasom: UP/I-361-03/89-04/40, urbroj: 2117-10-06/64-89-1 utvrđeno je da je RO "SANITAT" iz Dubrovnika odobrena rekonstrukcija objekta TRŽNICA GRUŽ u Dubrovniku te je za iste radove ishodenjena uporabna dozvola dana 14. svibnja 1989. godine pod klasom: UP/I-361-05/89-01/53, urbroj: 2117-10-06/64-89-2.

Također je iz građevne dozvole izdane od Županije dubrovačko-neretvanske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša dana 07. lipnja 1994. godine, klasa: UP/I-361-03/93-01/04, urbroj: 2117-05/4-94-1 utvrđeno da je Gradu Dubrovniku putem JP "SANITAT" iz Dubrovnika odobrena promjena namjene ribarnice u caffè shop i caffè bar te dogradnja zgr. 2514 k.o. Gruž na k.č.br. 370 k.o. Gruž.

Nadalje je pregledom potvrde glavnog projekta izdane od ovog upravnog odjela dana 18. prosinca 2012. godine, klasa: 361-03/12-02/62. urbroj: 2117/01-15-12-17 utvrđeno da je istom po zahtjevu trgovačkog društva SANITAT d.o.o. iz Dubrovnika odobren glavni projekt rekonstrukcije ribarnice na tržnici na dijelu čest. zgr. 811 i čest. zgr. 812 na k.č.br. 370 sve k.o. Gruž Z.O.P Z-03/03-2012, iz studenoga 2012. godine, glavnog projektanta Matka Vetme, dipl.ing. arh. iz Dubrovnika. Za navednu rekonstrukciju dana 15. svibnja 2014. godine pod klasom: UP/I-361-05/13-01/34, urbroj: 2117/01-15-14-10 od strane ovoga upravnog odjela izdana je uporabna dozvola.

Slijedom prethodno navedenih akata nedvojbeno utvrđena legalnost postojećih građevina koje čine kompleks tržnice Gruž u Dubrovniku.

Pregledom glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja te potvrda tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih prema posebnim propisima, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik", br.: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) - **u daljnjem tekstu Plana** i to sa člancima 11., 24., 58., 110, 111a, 131. Plana

Uvidom u kartografski dio gore navedenog Plana utvrđeno je da se katastarske čestice 370, 1334, zgr. 2514, č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve k.o Gruž, nalaze:

- prema karti 1. Plana - korištenje i namjena površina u mj. 1:10000 u zoni - mješovita namjena (srednja gustoća) - pretežito poslovna, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- prema karti 3.1. Plana - prometna i komunalna infrastrukturna mreža - promet u mj.: 1:5000 sa zapadne i sjeverozapadne strane neposredno graniče sa glavnom gradskom ulicom D1 - Obala Stjepana Radića;

- prema karti 3.4. Plana - prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav - korištenje voda - u mj.: 1:10000 u neposrednoj blizini postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda;
- prema karti 3.5. Plana - prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda - u mj.: 1:10000 u neposrednoj blizini postojećeg kolektora javne odvodnje;
- prema karti 3.5. Plana - prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav - odvodnja oborinskih voda - u mj.: 1:10000 u neposrednoj blizini planiranoga kolektora javne oborinske odvodnje;
- prema karti 4.2. graditeljska baština u mj. 1:10000 unutar zone evidentirane graditeljske cjeline - graditeljska naselja, unutar graditeljskog sklopa te neposrednoj blizini civilnih građevina (spomenika kulture) - Ljetnikovac Paladina Gundulića (Bona) i Ljetnikovac Maria Bunića (Bona);
- prema karti 4.3. - krajobraz u mj.: 1:10000 u zoni oblikovno vrijednoga područja i neposrednoj blizini ograđenog vrta renesansnog ljetnikovca Gundulić;
- prema karti 4.5. - oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila u mj. 1:5000 u zoni 2.20. – Poslovni centar –Gruž-obuhvat 55,8 ha;
- prema karti 4.6. - područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mj. 1:10000 unutar zone u kojoj je propisana obveza donošenja planova detaljnijeg stupnja razrade (UPU, DPU, AUN) - obvezna izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja za složene funkcionalne cjeline unutar obuhvata - 3.4 Gruž.

Člankom 24. Plana propisano je da se postojećom građevinom drži ona koja je izgrađena na temelju akta o gradnji ili ima legalan status na temelju posebnog propisa

Članak 111a. Plana definira rekonstrukciju građevine kao izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Člankom 11. stavkom 1. Plana propisano je da se na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi jednonamjenske poslovne građevine i stambeno - poslovne građevine. Stavkom 3. istog članka propisano je da površine za pretežno poslovnu namjenu nalaze se ili se planiraju uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima dok je stavkom 4. određeno da se na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati sadržaji za: 1. poslovnu i stambenu namjenu 2. javnu i društvenu namjenu 3. ugostiteljsko-turističku namjenu 4. tržnice, robne kuće 5. šport i rekreaciju 6. parkove i dječja igrališta 7. javne garaže 8. infrastrukturne objekte.

Člankom 58. stavkom 3. Plana propisano je da je na građevnoj čestici potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.

Svi uvjeti i način gradnje propisani navedenim člancima relevantni su prilikom ocjene usklađenosti priloženog glavnog projekta sa odredbama Plana i Zakona.

Planirana gradnja prema glavnom projektu iz točke 1. izreke ovoga rješenja pretpostavlja rekonstrukciju postojećeg kompleksa tržnice Gruž na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 370 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.), a koja se formira od k.č.br. 370, 1334, zgr. 2514, č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094, 1096/1 i dio 1061 Dubrovnik (n.i.) u ukupnoj površini od 1612,70 m². Rekonstrukcija uključuje: a) radove uklanjanja dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i rekonstrukcija zida ljetnikovca, b) radove uklanjanja samostojećeg ugostiteljskog objekta, c) radove rekonstrukcije otvorenog prostora tržnice, d) radove rekonstrukcije poslovnih prostora, a istu će pratiti i e) uređenje kontaktnih površina van obuhvata.

- a) Radovi na uklanjanju dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i rekonstrukcija zida ljetnikovca se odnose na uklanjanje naknadnih dogradnja koje su nastale probijem obodnog zida ljetnikovca bruto tlocrtnih dimenzija cca 14,40 x 4,40 m i najveće visine od

najniže kote uređenog terena cca 2,80 m čime se uspostavljaju se izvorni prostorni odnosi i pojavnost kako samog volumena ljetnikovca, tako i prostora povijesnih vrtova te će se neposredno nakon uklanjanja pristupiti obnovi izvornog zida ljetnikovca što uključuje zazidavanje naknadno probijenih otvora i dijelova koji su potpuno uklonjeni te obnovu vanjskog pročelja ljetnikovca prema povijesnim vrtovima u izvornoj visini prema konzervatorskim smjernicama. Od postojećih otvora zadržavaju se i restauriraju vrata najbliže sjevernom zidu.

- b) Radovi uklanjanja samostojećeg ugostiteljskog objekta koji nosi katastarsku oznaku zgr. 2514 tlocrtnih dimenzija cca 10,35 x 8,00 m i najveće visine od najniže kote uređenog terena cca 3,65 m čime se omogućava uređenje otvorenog, zasjenjenog i povremeno natkrivenog javnog prostora za povremenu ekstenziju tržnice sa rasklopivim stolovima te jednostavniji pristup današnjem ulazu u prostor povijesnih vrtova.
- c) Radovi rekonstrukcije otvorenog prostora tržnice odnose se na uklanjanje postojećeg poda sa svim pripadajućim instalacijama, prodajnim stolovima, tendama, suncobranima, urbanom opremom i elementima instalacija (rasvjetna tijela, instalacijska okna, hidranti itd.) te dva preostala stabla crne topole IV kategorije boniteta. Projektom se rekonstruira sjeverozapadni ugao ljetnikovca u svom izvornom gabaritu sa širokim horizontalnim otvorom prema obali i moru. Dio sjevernog obodnog zida ostaje otvoren kako bi se zadržala cjelovitost prostora tržnice u današnjem gabaritu, no njegova kontura se naglašava u popločanju. Novi zidovi se izvode od bijelog betona u natur izvedbi. Tržnica se funkcionalno dijeli u dvije zone: unutar perimetra ljetnikovca i izvan perimetra ljetnikovca. Vanjski prostor se zasjenjuje od sunca i prema potrebi zaštićuje od padalina zaokretnim elementima tendi. Pojedinačni element je rešetkasta čelična konstrukcija trokutastog poprečnog presjeka kompletno presvučena bijelim ETFE platnom. Konstrukcija se oslanja na vanjski novi zid tržnice/ljetnikovca te na dograđeni dio poslovnih prostora. Na dijelu tržnice van izvornog perimetra ljetnikovca tende nose dva slobodnostojeća betonska okvira. Tende mogu biti u dva položaja: otvorenom (elementi u otklonu za 20° od horizontale) i zatvorenom (gonja ploha elementa u horizontali). Hidraulički mehanizam omogućuje rotaciju (otvaranje i zatvaranje). Podna ploha se rekonstruira kompletno sa svim instalacijskim sustavima. Unutar perimetra ljetnikovca i dio plohe van istog se završno oblaže rezanim kamenim pločama. Oborinska odvodnje se riješava točkasto slivnicima. Na vanjskom dijelu tržnice se u podu nalaze priključna okna za elektroinstalacije. U sjeverozapadnom dijelu obuhvata predviđa se sadnja dvaju zamjenskih stabala brijesta (*Ulmus resista* "Rebona") te se formira zasjenjeno mjesto za odmor (klupa i individualne sjedalice).
- d) Radovi rekonstrukcije poslovnih prostora izvode se nakon uklanjanja dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i obnove zida ljetnikovca na način da se uklanjaju svi elemenati opreme, stolarije i instalacija, ruše pregradni i fasadni zidovi te podna ploha sa završnom obradom od rezanih kamenih ploča. Zbog oslanjanja elemenata tendi formira se nova fasada objekta i volumen te se dograđuje širenjem prema zapadu. Izvodi se nova podna ploha sa svim instalacijama. Svi postojeći zidovi se hidro i termički izoliraju. Pročelje prema tržnici sa harmo aluminijskim ostakljenim stijenama omogućuje potpuno povezivanje sa prostorom tržnice. Na postojećoj AB krovnoj ploči i na novom dijelu izvode se slojevi ravnog krova.
- e) Rekonstrukcijom dijela tržnice van izvornog perimetra ljetnikovca formira se trg koji nije isključivo u funkciji tržnice te se predviđa uređenje kontaktnih zona tržnice i trga u cjelini. Uređenje se odnosi na prilagodbu geometrije podne plohe i popločanja jedinstvenom oblikovanju trga te postavljanje urbane opreme (koševi za otpatke, stupići).

Rekonstrukcijom se zadržavaju postojeći pješački pristupi kompleksu tržnice te se postojeći komunalni priključci zadržavaju ili djelomično zamjenjuju. Komunalni otpad koji nastaje na tržnici skladištiti će se u podzemnim podiznim spremnicima koji se planiraju u neposrednoj blizini obuhvata zahvata ovog projekta, što je predmet drugog projekta. Planirani podzemni spremnici planiraju se izvesti i biti u funkciji do ishođenja uporabne dozvole za radove predviđene glavnim projektom iz točke 1. izreke.

Ukupna građevinska bruto površina građevina koji čine kompleks i ujedno površina pod građevinama je 692,70 m² (postojeće 716,20m²) što na novoformiranoj građevnoj čestici od 1612,70 m² daje koeficijent iskorištenosti i izgrađenosti od 0,43 (postojeći 0,44).

Slijedom svega iznesenog, predmetni prostorni zahvat prikazan u glavnom projektu, a definiran prema gore navedenim parametrima, u smislu gore citiranih i primjenjenih odredbi u skladu je sa važećim prostornim Planom i Zakonom.

Članak 86. stavak 1. Zakona propisuje da u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom javnopravno tijelo određeno posebnim propisom na traženje upravnog tijela, odnosno Ministarstva po službenoj dužnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole izdaje potvrdu glavnog projekta koji je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom, ako istim Zakonom nije propisano drukčije.

Stavak 2. istog članka Zakona propisuje da je upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno zatražiti izdavanje potvrde glavnog projekta u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Stavak 4. istog članka Zakona propisuje da je javnopravno tijelo dužno izdati potvrdu glavnog projekta ili postupak njezina izdavanja rješenjem obustaviti, te potvrdu, odnosno rješenje dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru u roku od 15 dana od dana primitka tražnja upravnog tijela, odnosno Ministarstva, odnosno u roku od 30 dana ako je zatražena potvrda glavnog projekta za građevinu razvrstanu u 1. skupinu građevina.

Sukladno stavku 5. istog članka Zakona smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta ako javnopravno tijelo upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru ne dostavi potvrdu glavnog projekta ili rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta u prethodno propisanom roku.

Članak 92. Zakona propisuje da upravno tijelo, Ministarstvo, drugo javnopravno tijelo i projektant u postupcima utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te izdavanja potvrda glavnog projekta međusobno komuniciraju elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola. Posebni uvjeti, uvjeti priključenja i potvrda glavnog projekta utvrđuju, odnosno izdaju se kao elektroničke isprave.

U odnosu na navedeno, ovo upravno tijelo je putem e-konferencije, a u skladu s člancima 86. i 92. Zakona zatražilo izdavanje potvrda glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela te su u ovom postupku pribavljene:

- potvrda glavnog projekta HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 11. veljače 2021. godine, broj: 816/2021 iz područja elektrenergetike;
- potvrda glavnog projekta Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od dana 25. veljače 2021. godine, broj: 1353-21-C-EZ/EZ iz područja vodoopskrbe;
- potvrda glavnog projekta Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od dana 18. veljače 2021. godine, broj: 1353a-21-C-MJ/MJ iz područja odvodnje fekalnih voda;
- potvrda glavnog projekta Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) od dana 17. studenoga 2020. godine, klasa: 361-03/20-02/4630, ur.broj: 376-05-3-20-02 iz područja telekomunikacija;
- potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet od dana 22. veljače 2021. godine, klasa: 360-01/21-10/64, ur.broj: 2117/01-11/19-21-02 iz područja prometa;
- potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet od dana 15. veljače 2021. godine, klasa: 360-01/21-10/64, ur.broj: 2117/01-11/11-21-1 iz područja oborinske odvodnje;
- potvrda Državnog inspektorata, Područnog ureda Split, Službe za sanitarnu inspekciju od dana 30. studenoga 2020. godine, klasa: 540-02/20-03/10543, ur.broj: 443-02-03-04/11-20-2 iz područja sanitarno-tehničkih uvjeta i uvjeta zaštite od buke;

- vodopravna potvrda Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana od dana 19. veljače 2021. godine, klasa: 325-01/21-17/0000445 ur.broj: 374-24-3-21-2 iz područja zaštite voda;
- potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od dana 22. veljače 2021. godine, klasa: 612-08/21-05/0084, ur.broj: 532-05-02-17/10-21-2 iz područja zaštite kulturnih dobara.

Budući se po pozivu za izdavanje potvrde na glavni projekt upućenim putem e-konferencije u propisanome roku MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, nije odazvalo odnosno nije dostavljena zatražena potvrdu niti rješenje o obustavi izdavanja potvrde glavnog projekta smatra se da je glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz područja zaštite od požara izdanima po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije od 06. veljače 2020. godine, klasa: 214-02/20-03/485.

Također po prvom pozivu za izdavanje potvrde na glavni projekt upućenim putem e-konferencije Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik, donijelo je dana 26. studenoga 2020. godine rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta i to iz razloga jer u elaboratu zaštite na radu, oznake T.D. 23/17-R od ožujka 2020.godine izrađenom od SAECULUM d.o.o. iz Splita, u tekstualnom dijelu, kao i iz iskaza neto površina te nacрта dijelova arhitektonskog projekta, nije navedena u namjena poslovnih prostora.

U ponovljenom pozivu za izdavanje potvrde upućenome putem e-konferencije, a nakon izvršenih ispravki, u propisanome roku Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat Rda, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik, nije se odazvalo odnosno nije dostavljena zatražena potvrdu niti rješenje o obustavi izdavanja potvrde glavnog projekta.

Međutim, dana 07. travnja 2021. godine ovom upravnom odjelu elektronskom poštom dostavljen je zapisnik o pregledu projektne dokumentacije, Državnog inspektorata, PU Split, Ispostava Dubrovnik, klasa: 116-02/20-14/28, urbroj: 443-02-03-14-21-4 u kojem se utvrđuje da pregledom predmetnog elaborata zaštite na radu nisu utvrđeni nedostaci u primjeni zaštite na radu, odnosno da su otklonjeni nedostaci po prethodno izdanome rješenju.

Pregledom priloženog izvješća o kontroli glavnog projekta čelične konstrukcije (rekonstrukcija tržnice "Gruž" u Dubrovniku) izrađenoga u ožujku 2020 godine od ovlaštenog revidenta prof.dr.sc. Bernadina Peroša, dipl. ing. građ. (Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije) broj izvješća: 18/14-08/20, utvrđeno je da je predmetna tehnička dokumentacija izrađena sukladno Zakonu o gradnji ("N.N." br.: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Tehničkim propisima za građevinske konstrukcije "N.N." 17/2017 glede bitnih zahjeva za mehaničku otpornost i stabilnost.

Iz očitovanja svih gore pobrojanih javnopravnih tijela, te pregledom glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja kojim je planirana rekonstrukcija kompleksa tržnice Gruž u Dubrovniku, 2b skupine, utvrđeno je da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba te da je isti u pogledu sadržaja, opremanja i označavanja izrađen u skladu sa važećim propisima.

Očevidom održanim dana 17. ožujka 2021. godine utvrđeno je da se kompleks tržnice Gruž nalazi u gradskom predjelu Gruž neposredno uz gradsku kolno-pješačku ulicu Obala Stjepana Radića koja je omeđuje sa zapadne i sjeverne strane. Sa istočne i južne strane prostor tržnice se naslanja na komplekse značajnih povijesnih ljetnikovaca. Prostor tržnice dio je javnog gradskog prostora i u potpunosti je pristupačan s obalne gore navedene prometnice i sjevernog pristupnog trga. Prostor je podijeljen u dvije zone: dio sa fiksnim prodajnim stolovima i dio sa pomičnim stolovima. Stolovi, popločanje i drugi elementi urbane opreme su uglavnom dotrajali i potrebna im je obnova. Na otvorenom dijelu tržnice postoje dva stabla crne topole koji se planiraju ukloniti. Sa južne strane zatvoreni je prostor obnovljene ribarnice koji nije predmet ove rekonstrukcije. Uz istočni obod tržnice (dio čestice zgrade 812) su poslovni prostori koji su građevinski i funkcionalno neodvojivi dio sklopa uz ribarnicu. Danas su podijeljeni na 4 poslovna

prostora: trgovinu poljoprivrednim materijalom (zauzima jedan konstruktivni modul), mesnicu (jedan konstruktivni modul), pekaru (tri konstruktivna modula) i željezariju (jedan konstruktivni modul). Zgrada nema izvedenu fasadnu ovojnicu. Na ravnoj krovnoj AB ploči postavljena je samo hidroizolacija. Dio volumena zgrade nalazi se sa istočne strane obodnog zida ljetnikovca, u prostoru povijesnih vrtova i isti se planiraju ukloniti i vratiti u izvorne granice definirane graničnim zidom kompleksa ljetnikovca. Na sjeveroistočnom dijelu kompleksa je samostojeci objekt kafića smješten uz sam sjeverni obod Ljetnikovca Paladina Gundulića, na početku okomite uličice Padre Perice. Građevina je prizemnica jednostavnog volumena, pravokutnog tlocrta vanjskih gabarita cca 10,35 m x 8,00 m i visine cca 3,65 m. Natkrivena je ravnim krovom. Objekt je poslovne namjene (ugostiteljstvo) i isti se planira ukloniti. Sa planiranim radovima nije započinjano.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona propisano je da je nadležno tijelo graditeljstva dužno stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi objašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Također je člankom 116. stavkom 2. Zakona propisana situacija ako se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine koja neposredno graniči s više od deset nekretnina, da se stranke radi uvida u spis predmeta pozivaju javnim pozivom koji se objavljuje na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na elektroničkoj oglasnoj ploči.

Uvidom u priloženu geodetsku situaciju stvarnog stanja izrađenu od HABITAT geo d.o.o. od 25. ožujka 2020., a koji je sastavni dio glavnog projekta iz točke 1. izreke utvrđeno je da predmetna novoformirana građevna čestica katastarske oznake 370 k.o. Gruž graniči sa više od deset nekretnina pa je ovaj upravni odjel pozivom na gore citirani članak pozvao sve vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava javnim pozivom objavljenim dana 11. ožujka 2021. godine na oglasnoj ploči i na elektroničkoj oglasnoj ploči.

Budući se nitko od stranaka pozvanih na uvid u spis predmeta nije odazvao na dan određen u pozivu, u smislu odredbe članka 115 stavka 2. Zakona, smatra se da im je dana mogućnost uvida u spis predmeta.

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja:

- da je podnositelj zahtjeva dostavio sve dokumente propisane člankom 108. stavak 2. Zakona;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja;
- da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta;
- da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu sa uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim Planom;
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba;
- da je glavni projekt propisno označen;
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;
- da se dozvola izdaje na području za koje Zakonom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja,
- da je građevina priključena na prometnu površinu, sustav javne odvodnje i na niskonaponsku električnu mrežu;

odnosno da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 110. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u točki 1. izreke ove građevinske dozvole.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom članka 113. stavka 2. Zakona.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 123. stavak 1. Zakona.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 49. stavka 2. i 3. Zakona.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 131. stavka 1. i 2. Zakona.

U točki 6. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 124. stavka 1. Zakona.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 123. stavka 3. Zakona.

U točki 8. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 136. stavka 1. Zakona.

Opća pristojba prema napomeni Tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama ne naplaćuje se.

Građevinska pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 51. stavku 1. (Uredbe o tarifi upravnih pristojbi - "Narodne novine", br.: 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) u iznosu od 2.000,50 kuna plaćena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravne pristojbe (Tar. broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi - "Narodne novine", br.: 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

VIŠI SAVJETNIK SPECIJALIST

Mario Šoletić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. SANITAT DUBROVNIK d.o.o.,
HR- 20000 Dubrovnik, Marka Marojice 5,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika,
- ovdje -,
3. Vido Nadramija,
HR- 20000 Dubrovnik, Put od Bosanke 33,
4. Oglasna ploča- ovdje i putem elektroničkog sustava,
5. Evidencija, o v d j e,
6. Pismohrana- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



Nakon pravomoćnosti dostaviti:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,
 - Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područja područja dalmatinskih slivova, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, p.p. 173,
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIO ŠOLETIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 09.04.2021.

